5008/17

P-4946/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 331357

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document admitted to registration. The Signature Sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
02 JUN 2017

2.6.17

I-0-715795/17

শুভ দানপত্র দলিল

1/1

দানপত্র গ্রহীতা ঃ

শ্রী শুভরুপ ঘোষ (প্যান কার্ড নং - বি ও ও পি জি ৬১০৭ এইচ), পিতা - শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ, সাং - দক্ষিন বীরেশ পল্লী, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অধ্যয়ন ।

Tarun Kanti Ghosh

(16)

Tarun Kanti Ghosh

দানপত্র দাতা ঃ

শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ (প্যান কার্ড নং - এ কে ভি পি জি ৩৭৭১ বি), পিতা - প্রয়াত অজিত কৃষ্ণ ঘোষ, সাং - দক্ষিন বীরেশ পল্লী, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যাংঞ্চাগে

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ১৩ কাঠা ০৫ ছটাক বা ২২ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য দীং-দের নিকট হইতে বারাসাত এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪০৬৬ হইতে ৪০৮৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৫৫০৯ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমি (অত্র দানপত্র দলিলের দাতা) একযোগে শ্রী অমল মাঝি এবং শ্রী মলয় ভদ্র মহাশয়গনের সহিত একযোগে খরিদ করি এবং স্থানীয় বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরীপে এল.আর. ৩২২৭ নং খতিয়ানে (যাহা মলয় ভদ্র নামে লিপিবদ্ধ), এল.আর. ৩২২৮ নং খতিয়ানে (যাহা অমল মাঝি নামে লিপিবদ্ধ) এবং এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে (যাহা তরুন কান্তি ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে নিজ নিজ নাম পত্তন করি ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত

সম্পত্তিতে আমরা এজমালে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাকালীন আমাদের বসবাসের সুবিদার্থে বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০১৭ তারিখে বারাসাত এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫২৫ নং ভল্যুমের ৮৬৭৫৩ হইতে ৮৬৭৭৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৩৮৯২ নং আপোষবন্টননামা দলিল মুলে আমাদের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লই। বিভাগ বন্টন মতে আমি (অত্র দানপত্র দলিলের দাতা) দ্বিতীয় পক্ষ বিধায় ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি করিয়া প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমার নিজ নাম পৃথক ভাবে লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে থাকি। ঐ একই মৌজা চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা ৭ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য দীং-দের নিকট হইতে বারাসাত এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪০৮৬ হইতে ৪১০৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৫৫১০ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমি (অত্র দানপত্র দলিলের দাতা) খরিদ করি এবং স্থানীয় বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরীপে এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে (যাহা তরুন কান্তি ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৪৩৫১ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করি ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে আমি মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, যে কোন প্রকারের হস্তান্তর, রুপান্তরকরনের সর্ববিধ ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে তুমি অত্র দান পত্রের গ্রহীতা আমার একমাত্র পুত্র হইতেছো। তুমি আমাকে যথেষ্ট পরিমানে ভক্তি-শ্রদ্ধা ও ভালোবাসা দিতেছো এবং ভবিষ্যতেও দিবে আমি সুনিশ্চিত। তোমার ভক্তি-শ্রদ্ধা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং তোমার প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শনের জন্যে আমার আপোষবন্টন সুত্রে প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৭ ছটাক জমির মধ্যে আর.এস. ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস: ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৬ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি এবং আর.এস. ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৬ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি, একুনে ০ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি এবং আমার খরিদা সুত্রে

প্রাপ্ত আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমির মধ্যে ১ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, একুনে স্কীমের ৩ নং প্লটে ১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বা ২.৯৫৬ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় চলাচলের রাস্তার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে এবং তুমি অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমি উক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার নির্ধারিত সরকারী মূল্য ২২,৮৭,৪৯৯.০০ (বাইশ লক্ষ সাতাশি হাজার চার শত নিরানব্বই) টাকা উহা তোমার অনুকুলে দান করিয়া আমি চিরতরে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার অনুকুলে লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উপরি উল্লেখিত ও নিম্নোক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, লভ্য, অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমার অনুকুলে বর্তিল ।

আরও উল্লেখ থাকে, তুমি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে দানসূত্রে দখলিকার মতে ধার্য্য খাজনাদি তপশীলোক্ত ভূস্বামী সরকারে সন সন আদায় দিয়া আবশ্যক মতে সরকারী সেরেস্তায়, বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন এবং দখল, অধিকার, দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার রূপান্তর ও হস্তান্তরকরণের মালিক ও ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকো । তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারেশানগন ভবিষ্যতে কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে সর্বোত ভাবে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামাঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দোষ, নির্দ্দায় ও মুক্তবস্থায় অত্র দানপত্র দলিল সঙ্গীয় নকশা মোতাবেক তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিলাম । অত্র দান পত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তির যোল আনা খাস দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে বয়ানে বা ইহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য এই দান কার্য্য কোন ভাবে রদ রহিত ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে না । উপরন্তু ঐ সকল ভুল ভ্রান্তির ফলে আবশ্যকীয় শুদ্ধলিপি বা পরিচয় ইস্পিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র দানপত্র দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্ব্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে । তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তদাবস্থায় তোমার নিকট হইতে আর কোন দাবী -দাওয়া না করিয়া আমি ভারতীয় স্ট্যাম্প এ্যাক্টের ৪ ধারা মোতাবেক পুনরায় ঘোষনা পত্র দলিল দ্বারা আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে ।

এতদার্থে সুস্থ চিত্তে, সজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, আমি অত্র দানপত্র দলিল খানি লেখাইয়া এবং উক্ত দলিলের সকল মর্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় নিম্নে সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ১৮-ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৭ সালের ২রা জুন ।

ক তপশীলের অন্তর্গত
১৬ আনা সম্পত্তির পরিচয়
(যাহা দাতার আপোষবন্টন ও খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ১০৪, ৩৮৫ এবং ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ এবং ৭৪২/৯০৯ নং দাগে হাল বাস্তু ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি । উক্ত সম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের ১৫৯/ নং হোল্ডিং-ভুক্ত (দক্ষিন বীরেশপল্লী) রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে ।

Taren Kanti Q belu

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ২০ ফুট প্রশস্ত মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ।

দক্ষিণে ঃ স্কীমের প্লট নং ৬ ।

পূর্বে ঃ স্কীমের প্লট নং ৪ ।

পশ্চিমে ঃ স্কীমের প্লট নং ২/এ ।

অত্র দানপত্র আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম

Subhamoy Ghosh

দানপত্র গ্রহীতার সাক্ষর

দানপত্র দলিল প্রস্তুতকারক ঃ

A Mukhopadhyay

শ্রী আশীষ কুমার মুখাপাধ্যায়,

এ্যাড্‌ভাকট, WB-897/95

জাজেস্‌ কোর্ট বারাসাত,

অনুলিখন ঃ

S. Debdas

শুভ্রাংশু দেবদাস

ইসাদি

১) তারক পাল
দেশবন্ধু রোড
[illegible] কল - ৭৬০

২) অরিজিৎ দাস
[illegible] - বারাসাত
[illegible] কোল - ৭৬০

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Tarun Kanti Ghosh (Presentant)** Son of Ajit Krishna Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2017 ,Place : Office	 02/06/2017	 LTI 02/06/2017	02/06/2017
	Dakshin Biresh Pally, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKVPG3771B, Status :Individual			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Subharup Ghosh Son of Tarun Kanti Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2017 ,Place : Office	 02/06/2017	 LTI 02/06/2017	02/06/2017
	Son of Tarun Kanti Ghosh Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: BOOPG6107H, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Tarak Paul Son of Late Upendra Nath Paul Deshbandhu Road, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Tarun Kanti Ghosh, Subharup Ghosh	
	02/06/2017

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	[illegible] Value (In Rs.)
L1	Tarun Kanti Ghosh	Subharup Ghosh	Y	1.65 Dec	12,59,999/-
L2	Tarun Kanti Ghosh	Subharup Ghosh	Y	0.653125 Dec	4,98,750/-
L3	Tarun Kanti Ghosh	Subharup Ghosh	Y	0.653125 Dec	4,98,750/-

...sfer of Structure from Donor To Donee

...ch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Tarun Kanti Ghosh	Subharup Ghosh	Y	100 Sq Ft	30,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 152504946 / 2017

On 24-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,87,499/-. Family Members amount Rs 22,87,499/-

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 02-06-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:23 hrs on 02-06-2017, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by Tarun Kanti Ghosh ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2017 by 1. Tarun Kanti Ghosh, Son of Ajit Krishna Ghosh, Dakshin Biresh Pally, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Subharup Ghosh, Son of Tarun Kanti Ghosh, Dakshin Bireshpally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Tarak Paul, , , Son of Late Upendra Nath Paul, Deshbandhu Road, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,921/- (A(1) = Rs 22,875/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,921/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/05/2017 12:42PM with Govt. Ref. No: 192017180014726311 on 26-05-2017, Amount Rs: 22,921/-, Bank: Corporation Bank (CORP0000052), Ref. No. RS26052017983948 on 26-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,457/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 6,457/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6465, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/05/2017, Vendor name: T K SAHA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 26/05/2017 12:42PM with Govt. Ref. No: 192017180014726311 on 26-05-2017, Amount Rs: 6,457/-, Bank: Corporation Bank (CORP0000052), Ref. No. RS26052017983948 on 26-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1525-2017, Page from 99047 to 99064

being No 152504946 for the year 2017.

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2017.06.06 16:36:43 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 06-Jun-17 4:36:42 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)